

Số: 63 /2023/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28 tháng 9 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ;



Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 244/TTr-SXD ngày 19 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng:**

1. Sửa đổi, bổ sung điểm a, khoản 3, Điều 2 như sau:

“a) Chủ đầu tư là cơ quan, đơn vị được giao trực tiếp quản lý, sử dụng vốn ngân sách nhà nước để thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật”.

2. Sửa đổi, bổ sung tên Chương II như sau:

“Quy định cụ thể về việc bàn giao, tiếp nhận khi thực hiện điều chuyển tài sản là công trình hạ tầng kỹ thuật”.

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 của Điều 7 như sau:

“1. Khi đến thời điểm thực hiện bàn giao công trình theo quy định tại Điều 5 Quy định này, Bên bàn giao gửi văn bản kèm theo hồ sơ, tài liệu theo

quy định tại Điều 6 Quy định này đến Bên tiếp nhận đề nghị bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật để được xem xét, tổ chức kiểm tra, giải quyết theo quy định.

2. Trên cơ sở văn bản đề nghị và hồ sơ, tài liệu do Bên bàn giao cung cấp theo quy định tại khoản 1 Điều này, Bên tiếp nhận tổ chức kiểm tra để thực hiện việc kiểm tra, đánh giá theo quy định tại Điều 8 Quy định này.”

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 8 như sau:

“Điều 8. Tổ chức kiểm tra

Kiểm tra sự phù hợp giữa hiện trạng hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật và hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định của Luật Xây dựng và danh mục tài sản bàn giao theo quy định của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017.”

5. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 9 như sau:

“1. Kết quả sau kiểm tra phải được đơn vị chủ trì lập thành Biên bản; Biên bản phải ghi rõ nội dung phù hợp hoặc không phù hợp giữa hồ sơ, danh mục tài sản đề nghị điều chuyển so với hiện trạng hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật.”

6. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 9 như sau:

“3. Trường hợp hiện trạng hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật không phù hợp với hồ sơ theo Điều 8 Bên tiếp nhận ban hành văn bản hỏi đáp cho bên bàn giao và báo cáo người có thẩm quyền điều chuyển tài sản xem xét quyết định.”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2024.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- MTTQVN thành phố và các tổ chức Đoàn thể;
- VPTU, VP UBND thành phố;
- Đài PTTH HP, Báo HP;
- Công TTĐTTP; Công báo HP;
- Các Phòng: XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, XD5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tùng**